הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם קבלן/יזם:	ג.ז ניסנית בע"מ
שם ישוב:	שדרות
מספר מתחם:	72732
מס' הגרלה:	2561
מספר יח"ד במתחם:	38
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	19
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.0%

שווי מ"ר בנוי עיקרי כולל מע"מ	9,153.26

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: .....
תאריך: 28.07.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו נשום אישור לטטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
28. 07. 2026
נ ב ד ק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
1	202	1	AG	0	5	123.32	190.96	6.67	1	לא		2
1	202	2	DG	0	5	123.32	153.84	4.30	1	כן	1,261,117	5
1	202	3	CG	0	3	87.25	128.79	5.30	1	לא		4
1	202	4	A	1	5	123.32	11.20	6.28	2	כן	1,074,453	1
1	202	5	B	1	3	81.57	11.41	4.68	1	כן	610,053	6
1	202	6	C	1	4	106.80	11.20	6.66	1	כן	843,535	3
1	202	7	D	1	5	123.32	11.20	4.16	2	כן	1,063,792	7
1	202	8	E	2	6	160.60	82.61	3.67	1	לא		8
1	202	9	F	2	6	160.82	50.37	8.33	2	לא		9
1	202	10	G	3	5	149.74	186.45	3.67	2	לא		10
שטח דירה ממוצע בבניין						124.01	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				50.0%	
2	202	1	AG	0	5	124.41	176.17	3.12	2	לא		1
2	202	2	DG	0	5	123.75	183.04		1	כן	1,244,900	
2	202	3	BG	0	4	106.78	134.71	6.17	1	לא		4
2	202	4	A	1	5	123.32	11.20	4.16	2	כן	1,063,792	5
2	202	5	B	1	3	81.57	11.41	6.72	1	כן	615,655	3
2	202	6	C	1	4	106.80	11.20	3.15	1	כן	825,884	2
2	202	7	D	1	5	123.32	11.20	4.16	2	כן	1,063,792	6
2	202	8	E	2	6	160.60	82.61	3.67	2	לא		7
2	202	9	F	2	6	160.82	50.37	8.33	1	לא		8
שטח דירה ממוצע בבניין						123.49	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				55.6%	
3	203	1	AG	0	5	124.41	198.71	6.17	1	לא		4
3	203	2	DG	0	5	123.75	252.13	3.12	1	כן	1,260,589	1
3	203	3	BG	0	4	106.78	160.19		1	לא		
3	203	4	A	1	5	123.32	11.20	4.11	2	כן	1,063,540	5
3	203	5	B	1	3	81.57	11.41	6.74	1	כן	615,710	3
3	203	6	C	1	4	106.80	11.20	3.15	1	כן	825,884	2
3	203	7	D	1	5	123.32	11.20	4.16	2	כן	1,063,792	6
3	203	8	E	2	6	160.60	82.61	3.67	2	לא		7
3	203	9	F	2	6	160.82	50.37	8.33	2	לא		8
שטח דירה ממוצע בבניין						123.49	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				55.6%	
4	203	1	AG	0	5	124.41	187.32	6.28	1	לא		1
4	203	2	DG	0	5	123.75	187.23	6.67	1	לא		2
4	203	3	CG	0	4	107.99	101.37	6.71	1	לא		3
4	203	4	A	1	5	123.32	11.20	5.30	2	כן	1,069,524	4
4	203	5	B	1	3	81.57	11.41	3.82	1	כן	607,692	5
4	203	6	C	1	4	106.80	11.20	4.46	1	כן	832,472	6
4	203	7	D	1	5	123.32	11.20	4.16	2	כן	1,063,792	7
4	203	8	E	2	6	160.60	82.61	3.87	2	לא		8
4	203	9	F	2	6	160.82	50.37	8.33	1	לא		9
4	203	10	G	3	5	149.74	186.45	3.67	2	לא		10
שטח דירה ממוצע בבניין						126.23	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				40.0%	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2110.86	מספר דירות מחיר למשתכן	19
שטח דירה ממוצע במתחם	124.3452632	אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: .....
תאריך: 28.07.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו נשום אישור לטטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
28. 07. 2026
נ ב ד ק